

Mẫu số: D 25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH YÊN BÁI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NGHĨA LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213/TB-CCTHADS

Nghĩa Lộ, ngày 18 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)**

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 01/QĐCNHGT-KDTM ngày 06/01/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 177/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 08/5/2023;

Căn cứ Biên bản xác minh thực địa nhà, đất ngày 12/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để thi hành án ngày 12/5/2023.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản số 125/TB-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 18/5/2023.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá ngày 06/6/2023; phụ lục hợp đồng ngày 28/7/2023; ngày 15/9/2023; ngày 17/10/2023; ngày 23/01/2024; ngày 20/3/2024; ngày 10/5/2024; ngày 04/7/2024; ngày 26/8/2024; ngày 17/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ với Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 252/TB-ĐGQC ngày 17/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án: Ông, bà Trần Quốc Khánh, Trần Bích Ngọc, Nguyễn Thị Thoa, địa chỉ: Tổ 7, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, cụ thể như sau:

**I. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá Hợp danh Quang Chung, địa chỉ: Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

**II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**



1. *Tài sản là Quyền sử dụng đất*: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số (-), số thửa 02;01. Tổng diện tích 433,4m<sup>2</sup> trong đó: Đất ở 299m<sup>2</sup>; đất vườn 134,4m<sup>2</sup> tại tổ 7 (tổ 11 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành K 422363, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 000067 do Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là hộ ông Trần Quốc Khánh ngày 16/6/1998.

Lưu ý: Tờ bản đồ số (-), số thửa 02;01 nay là thửa 116, 115, tờ bản đồ số 26. Hiện trạng sử dụng đất, diện tích đất thực tế sử dụng đúng theo bản đồ địa chính, sử dụng ổn định lâu dài từ trước năm 1968, không có tranh chấp. Diện tích 2 thửa đất trong bìa được cấp: 433,4 m<sup>2</sup>; Diện tích thực tế sử dụng: 383,9 m<sup>2</sup> (diện tích chênh lệch 49,5 m<sup>2</sup>). Diện tích và kích thước cạnh thửa có chênh lệch giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do thời điểm cấp GCN QSD đất năm 1998, đo đạc bằng phương pháp thủ công nên có sai số.

2. *Tài sản gắn liền với đất*: 01 Nhà xây 03 tầng cùng toàn bộ các công trình xây dựng khác và cây trồng trên đất, cụ thể như sau:

- Nhà 03 tầng có kết cấu khung bê tông cốt thép. Tổng diện tích sàn: 308,66m<sup>2</sup>.

*Tầng 1:*

- 01 phòng khách có diện tích 92,02m<sup>2</sup>, gạch lát nền liên danh 0,6x0,6m, gồm 01 cửa cuốn Alumium kích thước 2,8m x3,2m, 01 hộp kỹ thuật Alumium kích thước 3,3 x 0,9m, 01 mái tôn bán mái tôn thường rộng 9,9m<sup>2</sup>, 01 cửa sổ nhôm thường kích thước 3m x2,75m (thông với khu bếp nấu ăn, nhà vệ sinh);

- Phòng bếp nấu ăn có 01 cửa đi nhôm thường kích thước 1,5 x2,2m; tường ốp gạch kích thước gạch liên danh 0,6x0,6m. Tổng diện tích 21,71 m<sup>2</sup>;

- Nhà vệ sinh có 01 cửa nhôm thường, kích thước 0,8x2,15m, gạch lát nền liên danh 0,3x0,3m, tổng diện tích 4,94m<sup>2</sup>

Tổng diện tích sàn là 118,66m<sup>2</sup>

*Tầng 2:* 01 phòng sinh hoạt chung, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh.

Tổng diện tích 95m<sup>2</sup>, trong đó diện tích sử dụng 82,59m<sup>2</sup>, diện tích cầu thang 9,03m<sup>2</sup>; thông tầng 3,38m<sup>2</sup> có inox chắn kích thước 1,3mx2,6 lan can inox 1,3mx0,8m.

+ Phòng sinh hoạt chung có 1 cửa sổ nhựa lõi thép kích thước 2,4 x 2,85m, 01 cửa đi nhựa lõi thép kích thước 0,9 x2,3m, nền lát gạch liên danh kích thước 0,4x0,4m, lan can kính mặt tiền kích thước 3,3x0,9m. Diện tích 19,41m<sup>2</sup>.

+ Phòng ngủ 1: 01 cửa đi nhựa lõi thép kích thước 0,9x2,3m, 01 khung inox kích thước 0,85x2,3m, nền lát gạch liên danh kích thước 0,4x0,4m. Diện tích 11,2m<sup>2</sup>.

+ Phòng ngủ 2: 01 cửa đi nhựa lõi thép kích thước 0,9x2,3m, 01 cửa đi nhôm thường kích thước 0,8x2,3m, 01 cửa sổ nhôm thường kích thước 1,7x1,6m, song chắn inox, 01 lan can inox kích thước 0,9x5,8m, nền lát gạch liên danh kích thước 0,4x0,4m. Diện tích 22,5m<sup>2</sup>.

+ Phòng vệ sinh: 01 cửa đi nhựa lõi thép kích thước 0,8x2,1m, gạch lát nền liên danh 0,3x0,3m, tổng diện tích 5,8m<sup>2</sup>

*Tầng 3:* 01 phòng thờ; 01 phòng ngủ, 01 phòng kho, 01 sân thượng;

Tổng diện tích 95m<sup>2</sup>, trong đó diện tích sử dụng 82,59m<sup>2</sup>, diện tích cầu thang 9,03m<sup>2</sup>. thông tầng 3,38m<sup>2</sup> có inox chắn kích thước 1,3mx2,6 lan can inox 1,3mx0,8m.



+ Phòng thờ có 1 cửa sổ nhựa lõi thép kích thước 2,4 x 2,85m, 01 cửa đi nhựa lõi thép kích thước 0,9 x 2,3m, nền lát gạch liên danh kích thước 0,4x0,4m, lan can kính mặt tiền kích thước 3,3x0,9m. Diện tích 19,41m<sup>2</sup>.

+ Phòng ngủ: 01 cửa đi nhựa lõi thép kích thước 0,9x2,3m, 01 khung inox kích thước 0,85x2,3m, nền lát gạch liên danh kích thước 0,4x0,4m. Diện tích 11,2m<sup>2</sup>.

+ Sân thượng: 01 cửa đi nhựa lõi thép kích thước 0,9x2,3m, 01 cửa sổ nhôm thường kích thước 1,7x1,6m, song chắn inox, nền lát gạch đất nung kích thước 0,4x0,4m, mái lợp tôn thường dày 0,35 ly, xà gồ thép hộp 40x20m, vì kèo thép hình V40x40, cột sắt D100 cao 2,5m, diện tích mái tôn 95m<sup>2</sup>. Diện tích sân thượng 22,5m<sup>2</sup>.

+ Phòng kho: 01 cửa đi nhựa lõi thép kích thước 0,8x2,1m, gạch lát nền liên danh 0,3x0,3m, tổng diện tích 5,8m<sup>2</sup>

Cầu thang gỗ từ tầng 1 lên tầng 3, chiều dài 16m, rộng 1,3m, bậc ốp đá xẻ, tay vịn gỗ cao 0,75m.

- Tài sản khác gắn liền với đất: Mái lợp tôn bán mái diện tích 78,75m<sup>2</sup> mái lợp tôn thường dày 0,35ly, nền láng xi măng. Xà gồ thép hộp 40x40, cột tròn thép D65; 01 bể xây kích thước 2,6mx3,6mx0,9m, bậc xây kích thước 3,15mx3,6mx0,25; 02 cây xoài đường kính gốc D60; 02 cây ổi đường kính D70; 01 cây dừa đường kính D500; 01 cây đào đường kính D120; 01 cây sấu đường kính D30; 01 cây đào tiên đường kính D120; 01 cây nhội đường kính D600.

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá phải thanh toán chi phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng và các loại thuế, phí, lệ phí nhà nước liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

**III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Quang chung để lấy giấy giới thiệu xem hiện trạng tài sản, thời gian xem tài sản ngày 29, 30, 31/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Tổ 7 (tổ 11 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

**IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:** Từ ngày 18/10/2024 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung hoặc Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái (Đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái).

**V. Giá khởi điểm lần 10 của tài sản đấu giá:** 3.874.204.890đ (Ba tỷ tám trăm bảy mươi bốn triệu hai trăm linh bốn nghìn tám trăm chín mươi đồng).

**VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 387.420.000đ (Ba trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/11/2024 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 07/11/2024. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Ngân hàng vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung số 2707229999999, mở tại Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phú Thọ II.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản theo nội dung như sau: {Họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá, số CMT/CCCD/ĐKKD} nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản hộ ông Trần Quốc Khánh, tại tổ 7, phường Trung Tâm.



Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc đấu giá theo thông tin khách hàng đã đăng ký.

### **VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung hoặc Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái (Đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái) từ ngày 18/10/2024 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Điều kiện, cách thức: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

### **VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 14 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 11 năm 2024.

- Địa điểm bán đấu giá: Tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

### **IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín nhiều vòng.

- Bước giá: 10.000.000đ/01 bước giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Quang Chung, địa chỉ: Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, số điện thoại: 02106.521.333 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, số điện thoại: 02163.870.456.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cục THADS tỉnh Yên Bái (để b/c);
- Viện KSND thị xã Nghĩa Lộ;
- UBND phường Trung Tâm;
- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

